

**ZARZĄDZENIE NR 35/V/2019
WÓJTA GMINY KOBIOR**

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Na podstawie art 30 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 506) oraz art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2077),

zarządzam:

§ 1.

Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację o której mowa w §1 przekazuje się Radzie Gminy Kobiór.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański

Załącznik
do Zarządzenia Nr 35/V/2019
Wójta Gminy Kobiór
z dnia 29 marca 2019 roku

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY KOBIÓR
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

KOBIÓR, MARZEC 2019 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY KOBIOR WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU.

I. Informacja ogólna o majątku komunalnym Gminy Kobiór

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kobiór wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku została sporządzona na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.2077) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kobiór

Informacja została przygotowana na podstawie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy oraz z księgowości własnej urzędu.

Gmina Kobiór jest Gminą wiejską. Gmina zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r.,poz.506) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków ora mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W strukturze organizacyjnej Gminy funkcjonują:

1. jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy w Kobiórze
- Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Kobiórze
- Gminne Przedszkole w Kobiórze
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobiórze

2. zakład budżetowy

- Kobiórski Zakład Komunalny

3. instytucje kultury:

- Gminna Biblioteka Publiczna
- Gminny Dom Kultury

W powyższych jednostkach wartość mienia komunalnego w trzech ostatnich okresach sprawozdawczych wynosiła:

	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
Aktywa trwałe	31.113.725	33.740.600	39.587.732
Aktywa obrotowe	4.609 126	4.926.327	5.371.496
RAZEM AKTYWA	35.722.851	38.666.927	44.959.228

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Decydujący wpływ na strukturę majątku gminnego mają aktywa trwałe, które są tą częścią majątku wykazującą największą jego wartość oraz rotację wynikającą z jego gospodarowania.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
	AKTYWA TRWAŁE	31.113.725	33.740.600	39.587.732
I.	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	1.327	20.500	10.250
II.	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	29.695.518	32.303.220	38.160.602
1.	grunty	6.152.162	6.460.298	6.594.502
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22.057.866	22.185.358	29.587.121
3.	Pozostałe środki trwałe	566.922	555.533	1.595.654
4.	Inwestycje (środki trwałe w budowie)	918.568	3.102.031	383.325
5.	Środki przekazane na poczet inwestycji	-	-	-
III.	<i>Należności długoterminowe</i>	-	-	-
IV.	<i>Długoterminowe aktywa finansowe</i>	1.416.880	1.416.880	1.416.880
1.	Udziały lub akcje	1.416.880	1.416.880	1.416.880

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Druga grupa aktywów, aktywa obrotowe wykorzystywane są bezpośrednio przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności i nie mają bezpośredniego wpływu na powiększenie majątku Gminy. Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów obrotowych na przestrzeni ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
	AKTYWA OBROTOWE	4.609.126	4.926.327	5.371.496
I.	Zapasy	11.670	10.876	13.415
II.	Należności krótkoterminowe	1.113.197	413.438	1.472.837
III.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3.320.788	4.429.729	3.872.075
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	17.307	16.414	13.169
V.	Inne aktywa	146.164	55.870	-

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Kobiór praw własności

1. Grunty

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. własnością Gminy Kobiór pozostawały grunty o łącznej powierzchni **44,8953 ha** o wartości **6 640.703,49 zł**.

1.1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Przejęcie gruntu pod drogi publiczne na rzecz Gminy Kobiór w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., 121):

- 1) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.016.2018 z dnia 12.07.2018 r. gmina nabyła działkę nr 2148/1, obręb Kobiór, o pow. 0,0050 ha o wartości szacunkowej: 3 227,40 zł, z przeznaczeniem pod ul. Nową w Kobiórze.
- 2) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.019.2018 z dnia 21.08.2018 r. gmina nabyła działkę nr 2153/44, obręb Kobiór, o pow. 0,0160 ha o wartości szacunkowej: 9 128,75 zł, z przeznaczeniem pod ul. K. Olszewskiego z ul. Plichtowicką w Kobiórze.
- 3) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.020.2018 z dnia 09.10.2018 r. Gmina Kobiór nabyła działkę nr 1552/98 o pow. 0,0072 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej - ul. Łukowa w Kobiórze, o wartości szacunkowej 4 876,35 zł.
- 4) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.021.2017 z dnia 09.10.2018 r. Gmina Kobiór nabyła działkę nr 2158/68 o pow. 0,0230 ha z przeznaczeniem pod drogę gminną – rejon tzw. „Starodroża” w Kobiórze, o wartości szacunkowej 11 526,35 zł.
- 5) Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kobiór nr GP.6831.022.2018 z dnia 15.10.2018 r. Gmina Kobiór nabyła działkę nr 2151/44 o pow. 0,0222 ha, z przeznaczeniem pod drogę gminną – łącznik ul. Olszewskiego z ul. Plichtowicką w Kobiórze, o wartości szacunkowej 14 448,75 zł.

Nabycie działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459):

1. Na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Repertorium A nr 1225/2018 z dnia 27.04.2018 r., nabyto prawo użytkowania wieczystego działki nr 1853/44 o pow. 0,0277 ha z przeznaczeniem pod drogę gminną – ul. Plichtowicka w Kobiórze, o wartości księgowej 14 603,04 zł.
2. Na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Repertorium A nr 4530/2018 z dnia 30.08.2018 r. nabyto prawo własności działek nr 1226/44 o pow. 0,1351 ha o wartości szacunkowej 82 467,00 zł oraz nr 1747/44 o pow. 0,0317 ha i wartości szacunkowej 20 427,00 zł z przeznaczeniem pod drogi gminne zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 13KDD oraz 6KLD1/2 – łącznik ul. K. Olszewskiego z ul. Plichtowicką.
3. Na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży Repertorium A nr 4547/2018 z dnia 30.08.2018 r. nabyto prawo własności działki nr 674/13 o pow. 0,0227 ha i wartości szacunkowej 31 121,00 zł z przeznaczeniem pod drogi gminne zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 23KDW i 24KDW (łącznik ul. Wspólnej z ul. Wodną w Kobiórze).
4. Na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny Repertorium A nr 6184/2018 z dnia 03.12.2018 r. nabyto prawo własności działek nr 850/80 o pow. 0,0389 ha i wartości szacunkowej 20 149,62 zł oraz nr 856/79 o pow. 0,0906 ha i o wartości szacunkowej 45 999,63 z przeznaczeniem pod drogę gminną zapisaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDW/5 – rejon ul. Ołtuszewskiego w Kobiórze.

1.2 Sprzedaż nieruchomości

W trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459)

- 1) Aktem notarialnym Repertorium A nr 352/2018 z dnia 18.01.2018 r. dokonano zbycia działki nr 1916/75, o pow. 0,0771 ha na podstawie uchwały nr RG.0007.219.2017 z dnia 31.08.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości dotychczasowym użytkownikom wieczystym, wartość księgowa 53 552,71,00 zł.
- 2) Aktem notarialnym Repertorium A nr 6170/2018 z dnia 03.12.2018 r. dokonano zbycia działki nr 1868/44, o pow. 0,2095 ha, o wartości księgowej 7 959,39 zł.

- 3) Aktem notarialnym Repertorium A nr 6177/2018 z dnia 03.12.2018 r. dokonano zbycia działki nr 1869/44, o pow. 0,2070 ha, o wartości księgowej 7 864,41 zł.
- 4) W związku ze zbyciem aktów notarialnych: Repertorium A nr 6081/2018, Repertorium A nr 6056/2018, Repertorium A nr 6064/2018, Repertorium A nr 6089/2018 i Repertorium A nr 6072/2018 z dnia 27.11.2018 r. lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Centralnej 30-38 w Kobiórze, zbyto również część udziałów w działce nr 2032/37 o równowartości pow. 0,0246 ha i wartości księgowej 36 417,92 zł.

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Według danych Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2018 r. w rękach 10 użytkowników wieczystych pozostawały grunty o łącznej powierzchni 0,6915 ha.

3. Grunty oddane w dzierżawę

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej oraz Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2018r. podpisanych było:

- 9 umów dzierżawy gruntów gminnych o łącznej powierzchni 2,712 ha,
- 1 umowa dzierżawy gruntu pod Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych o pow. 0,0801 ha,
- 5 umów na umieszczenie reklamy na gruntach komunalnych o łącznej powierzchni reklamowej 16,64 m²,
- 23 umów dzierżawy gruntów pod garażami o łącznej powierzchni 485,50 m².

4. Budynki komunalne

Wykaz budynków komunalnych według stanu na dzień 31.12.2018 r. przedstawiony została w poniższej tabeli:

Lp.	OBIEKT	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA	POŁOŻENIE
1	DOM KULTURY	584,54 m ²	3789 m ³	Kobiór, ul. Centralna 16
2	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNA -	693,47 m ²	5432 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 1
3	PRZEDSZKOLE DOM NAUCZYCIELA - CZĘŚĆ MIESZKALNA -			
4	URZĄD GMINY	219,84 m ²	3406 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
5	BUDYNEK MIESZKALNY	241,50 m ²	2627 m ³	Kobiór, ul. Rodzinna 97
6	BUDYNEK PRZYCHODNI	158,40 m ²	1379 m ³	Kobiór, Centralna 12
7	BUDYNEK LKS "LEŚNIK" OBIEKT SPORTOWY	412,00 m ²	1928 m ³	Kobiór, ul. Centralna 117
8	BUDYNEK MIESZKALNY	403,70 m ²	3021 m ³	Kobiór, ul. Centralna 59
9	BUDYNEK MIESZKALNY	336,00 m ²	2860 m ³	Kobiór, ul. Leśników 3
10	BUDYNEK MIESZKALNY	319,60 m ²	2860 m ³	Kobiór, ul. Orła 4
11	BUDYNEK UŻYTKOWY	812,80 m ²	4860 m ³	Kobiór, ul. Centralna 57
12	BUDYNEK MIESZKALNY	125,7 m ²	1080 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 32
13	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM	1692,92 m ²	12.526 m ³	Kobiór, ul. Tuwima 33
14	BUDYNEK REMIZY STAŻACKIEJ	82,3 m ²	318 m ³	Kobiór, ul. Kobiórska 5
		6 082,77 m²	32 560,00 m³	

5. Drogi

Wykaz dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.2018 r. sporządzony na podstawie danych Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór zawiera poniższa tabela.

Nr drogi	Nr Urzędu Marszałkowskiego	Nazwa drogi (ulicy)	Długość [km]
G000001	697001S	ul. Ołtuszewskiego	3,095
G000002	697002S	ul. Rolna	0,699
G000003	697003S	ul. Promnicka	1,357
G000004	697004S	ul. Błękitna	1,024
G000034	697004S	ul. Boczna	0,190
G000005	697005S	ul. Wróblewskiego	1,898
G000006	697006S	ul. Wiosenna	0,123
G000007	697007S	ul. Wąska	0,353
G000008	697008S	ul. Wspólna	0,194
G000009	697009S	ul. Wschodnia	0,260
G000010	697010S	ul. Kwiatowa	0,448
G000011	697011S	ul. Kobiórska I i II	0,537
G000012	697012S	ul. Kobiórska III, IV, V	0,429
G000013	697013S	ul. Kobiórska VI	0,081
G000014	697014S	ul. Plichtowicka	0,713
G000015	697015S	ul. Prosta	0,137
G000016	697016S	ul. Olszewskiego	0,698
G000017	697017S	ul. Tuwima	0,547
G000018	697018S	ul. Łukowa	1,330
G000019	697019S	ul. Zmienna	0,829
G000020	697020S	ul. Borowa	0,536
G000021	697021S	ul. Bartnicza - Jasna	1,200
G000022	697022S	ul. Orla	0,429
G000023	697023S	ul. Cicha	0,673
G000024	697024S	ul. Na Kąty	0,669
G000025	697025S	ul. Zachodnia	1,180
G000026	697026S	ul. Bluszczowa	0,289
G000027	697027S	ul. Rubinowa	0,235
G000028	697028S	ul. Liliowa	0,186
G000029	697029S	ul. Agatowa	0,134
G000030	697030S	ul. Żołędziowa	0,475
G000031	697031S	ul. Kodowa	0,488
G000032	697032S	ul. Składowa	0,940
G000033	697033S	ul. Żeńców	0,314
L000001	b.n.	ul. Rzeczna	0,639
L000002	b.n.	ul. Paproci	0,262
L000003	b.n.	ul. Poziomkowa	0,208
L000004	b.n.	ul. Nad Zalewem	0,537
L000005	b.n.	ul. Rodzinna I (# DP-S 4147 ul. Rodzinna do zanik drogi);	0,151
L000006	b.n.	ul. Rodzinna II (# DP-S 4147 ul. Rodzinna; do zanik drogi)	0,129
		ul. Rodzinna IV	0,376
		ul. Boczna	0,190
		ul. Pogodna	0,326
		ul. Przemysłowa I	0,616
		ul. Przemysłowa II	0,117
		SUMA:	26,241

6. Środki trwałe będące własnością Gminy Kobiór

Wartość księgową środków trwałych Gminy Kobiór za okres dwóch ostatnich lat przedstawia poniższa tabela:

grupa	Środki trwałe	Wartość brutto na dzień 31.12.2017	Wartość brutto na dzień 31.12.2018	Wartość netto na dzień 31.12.2017	Wartość netto na dzień 31.12.2018
0	grunty	6.488.870	6.640.703	6.460.299	6.594.502
1	Budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	8.839.617	12.791.764	5.356.044	9.102.498
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23.170.938	27.598.980	16.829.315	20.484.623
3	Kotły, maszyny energetyczne	143.583	143.583	62.845	53.878
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	488.379	514.923	24.484	36.533
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	91.150	91.150	22.294	20.358
6	Urządzenia techniczne	951.325	2.022.432	386.771	1.384.151
7	Środki transportu	185.226	185.226	11.464	4.224
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	506.339	565.387	47.673	96.510
	RAZEM	40.865.427	50.554.148	29.201.189	37.777.277

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

W 2018 roku wartość środków trwałych w porównaniu do ubiegłego roku wzrosła o kwotę 9.688.721 zł, tj. o 23,7%. Wzrost wartości był wynikiem:

1. Grupa 0 – grunty – wzrost wartości ogółem o kwotę 151.833 zł (pozycja omówiona w punkcie II.1), tj:

- nabycia gruntów w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* w kwocie 43.208 zł
- nabycie działki w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* w kwocie 214.767 zł
- sprzedaży nieruchomości w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* w kwocie 105.795 zł

- zmniejszenie wartości gruntu działki nr w związku z podziałem o kwotę 347 zł

2. Grupa 1 – budynki i lokale oraz prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – wzrost ogółem o kwotę 3.952.147 zł, w tym:

- w związku z oddaniem do użytkowania Sali gimnastycznej na kwotę 3.143.084 zł
- termomodernizacją budynku Urzędu Gminy na kwotę 345.100 zł
- termomodernizację budynku Gminnego Domu Kultury na kwotę 525.683 zł
- oddania do użytkowania wiaty przystankowej przy ul. Kobiórskiej na kwotę 355.875 zł
- wykonania przyłącza gazowego do remizy strażackiej, elektrycznego do budynku przy ul. Centralnej 57 na kwotę 47.273 zł

- instalacji sieci klimatyzacji w Przedszkolu na kwotę 18.300 zł

- sprzedaży 5 mieszkań w budynku przy ul. Centralnej 30-38 (-) 483.168

3. Grupa 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – wzrost o kwotę 4.428.042 zł, w tym:

- oddanie kolejnych ciągów kanalizacji sanitarnej na kwotę 1.045.775 zł
- zakończenie inwestycji drogowych i przekazania ich do eksploatacji w łącznej kwocie 3.318.868
- wykonanie częściowego ogrodzenia na terenie szkoły podstawowej w kwocie 18.223 zł
- wykonanie kręgu tanecznego na GOS na kwotę 29.846 zł
- wykup od Spółki Master Odpady i Energia nakładów inwestycyjnych poniesionych na PSZOK na kwotę 15.330 zł

4. Grupa 4- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – wzrost wartości o 26.544 zł, w tym zakup serwera z systemem operacyjnym oraz kserokopiarki
5. Grupa 6 – urządzenia techniczne – wzrost wartości o kwotę 1.071.107 zł w związku z zakończonymi inwestycjami i oddaniem ich do użytkowania, w tym:
- budowa oświetlenia drogowego na kwotę 821.220 zł
 - zakup windy dla niepełnosprawnych na kwotę 69.848 zł
 - sygnalizacja świetlna ulic Ołtuszewskiego z DK1 na kwotę 136.989 zł
 - klimatyzacja Sali widowiskowej GDK na kwotę 43.050 zł
6. Grupa 8 - narzędzia przyrządy, ruchomości i inne wyposażenie – wzrost wartości ogółem o kwotę 59.048 zł, w tym:
- zakup zestawu ratownictwa drogowego dla OSP na kwotę 60.000 zł
 - zakup maszyny do mycia naczyń (GDK) na kwotę 4.538 zł
 - likwidacja aparatu EKG (Kobimed) na kwotę 5.490 zł

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody z majątku to grupa dochodów własnych na które Gmina posiada duży wpływ z uwagi na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Wysokość dochodów z majątku zależy od posiadanego majątku Gminy oraz sposobu jego zarządzania.

Dochody Gminy Kobiór wynikające z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy Kobiór obejmują w szczególności wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Kształtowanie się dochodów z majątku za okres ostatnich trzech lat przedstawia się następująco:

lp.	Tytuł dochodu	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
1.	- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	15.809	13.796	13.074
2.	- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	546.637	562.155	571.577
3.	- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	406.330	424.595	382.482
4.	-wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	100	1.852	264
5.	- odsetki od nieterminowych wpłat	2.635	11.739	27.991
	RAZEM	971.511	1.014.137	995.388

Źródło: dane z jednostek organizacyjnych Gminy i Referatu Finansowo-budżetowego Urzędu Gminy

Z powyższego zestawienia wynika, że wpływy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych mają istotny wpływ na kształtowanie się stałych dochodów Gminy, a skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości oraz gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Wykonane w 2018 rok dochody uzyskiwane z posiadanego majątku Gminy wykazują tendencję rosnącą w przypadku uzyskiwania dochodów bieżących (wpływy z najmu, i odsetek w latach 2017/2018. Pozyskane w 2018 roku dochody majątkowe pochodzą ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i stanowią one 38% ogółu pozyskanych w 2018 roku dochodów z majątku. Odchylenie w

dochodach wynikających z wykonywania praw własności i innych praw majątkowych Gminy następuje z chwilą pozyskania dochodów z tytułu sprzedaży majątku gminnego, przy czym sprzedaż majątku to jednorazowy wpływ do budżetu Gminy, którego konsekwencją w latach następnych może być bądź to niższy wpływ z najmu i dzierżawy (w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych) bądź też przyczynią się do pozyskania nowych mieszkańców lub przedsiębiorców (sprzedaż nieruchomości gruntowych) dzięki czemu dochody wrócą do Gminy w postaci różnych podatków.

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Udzielone gwarancje i poręczenia

Gmina Kobiór na dzień 31 grudnia 2018 roku nie udzieliła żadnych gwarancji i poręczeń.

2. Udziały / akcje w spółkach

wyszczególnienie	Ilość udziałów/wartość udziału	Wartość udziałów
Master „Odpady i Energia” Spółka z o.o.	115 x 500 z	57.500,00
Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji S.A. w Tychach	135.938 x 10 z	1.359.380,00
RAZEM		1.416.880,00

4. Najem lokali

Według danych Referaty Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kobiór na dzień 31.12.2018 r. podpisanych było:

- 58 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. 2.363,00 m²,
- 9 umów najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 396 m²,
- 2 umowy najmu lokali pozostałych o łącznej pow. 95,00 m²,
- 4 umów dzierżawy powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 2.280,28 m²,

WÓJT

mgr inż. Eugeniusz Lubański

Skarbnik

Gabriela Zając

